

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Z/2025/189115

R/2025/195651

Č.j.: R/2025/195651/2

Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Slavětínský

Vyřizuje: Ing. Josef Slavětínský, Vendula Kosová, Dis

Pelhřimov 10.11. 2025

Obdrží:

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 10.10.2025 od: Město Pelhřimov, IČO: 00248801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 zastoupeného: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o, Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 28094026 (dále jen „žadatel“) **pro záměr „Sporthotel Pelhřimov - stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů“** (dále jen „záměr“).

Místo stavby: p.p.č. 323/1, 323/3 a 323/5, k. ú. Pelhřimov, kraj Vysočina.

Podle dokumentace 8/2025 zpracované PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydáváme toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

Současně se stanovují tyto podmínky:

Ad A.) Odpadové hospodářství vydává závazné stanovisko k předmětnému záměru bez podmínek.

Odůvodnění

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí výše uvedenou žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru. Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z architektonického hlediska se jedná o stávající objekt sporthotelu, který přímo navazuje a je i dispozičně propojen se sousedním objektem zimního stadionu. Řešený objekt sporthotelu je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 37,32x14,10 m. Objekt je zastřešen plochou dvouplošňovou střechu, která je ukončena po celém obvodu zděnou atikou. První podlaží je oproti druhému ustoupené o 1,40 m, tento úskok tvoří v 1.NP přesah nad vstupním prostorem a je veden po celé délce jižní fasády. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem tvořeným sloupy, průvlaky a stropními panely. Obvodové zdivo (vyzdívka) je zhotovena ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm. Výplně otvorů jsou provedeny z plastových oken a dveří. Fasáda je opatřena břizolitovou omítkou a sokl je obložen kabřincovým obkladem V rámci navrhovaných stavebních úprav bude hlavní hmota objektu víceméně zachována. Z důvodu dodatečného zateplení střešního pláště bude provedeno navýšení atiky o cca 0,5 m. Výplně vnějších otvorů ve 2.NP (okna) budou zvětšena směrem dolů, kde bude vybouráno parapetní zdivo a výška parapetů těchto oken bude nově 1000 mm nad úroveň čisté podlahy 2.NP. Výplně vnějších otvorů v 1.NP budou rovněž zvětšeny. V části s prostory restaurace bude provedeno kompletní vybourání parapetního zdiva pod okny a nová okna budou provedena jako „francouzská“ až k podlaze. Těmito okny bude umožněn vstup na novou venkovní terasu restaurace. Okna v neřešené části objektu budou zvětšena směrem dolů, kde bude vybouráno parapetní zdivo a výška parapetů těchto oken bude nově 1000 mm nad úroveň čisté podlahy

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 415, e-mail: slavetinsky@mupe.cz, www.mupe.cz

1.NP. Nové výplně vnějších otvorů (okna) budou provedeny z plastových výplní, vstupní dveře budou z hliníkových profilů. Barva výplní vnějších otvorů bude z vnější strany šedá, z vnitřní strany bílá. Fasáda objektu bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Finální povrchová úprava fasády bude rozdělena v úrovni podlahy 2.NP, kdy horní část bude provedena ve světle šedém odstínu a povrch fasády bude svisle profilovaný (rýhovaný). Spodní část fasády bude provedena v tmavším šedém odstínu bez rýhování. U jižní fasády budou všechny výplně vnějších otvorů opatřeny venkovními žaluziemi se skrytým kastlíkem v zateplení fasády. V rámci stavebních úprav je navržena také kompletní úprava vstupního prostoru před objektem, kde bude zřízena nová bezbariérové přístupová rampa, upraveno vstupní schodiště a před prostorem restaurace bude zhotovena nová venkovní terasa. Celý nový vstupní prostor včetně terasy bude výškově navazovat na úroveň podlahy 1.NP, která je cca 0,8 m nad okolním terénem. Z tohoto důvodu bude celý vstupní prostor po svém obvodu lemován monolitickou železobetonovou stěnou, která bude zhotovena v pohledovém provedení. Podlaha venkovní terasy restaurace bude tvořena dřevěnými prkny kladenými na dřevěný rošt s podkladními 16 plastovými terči. Bezbariérová rampa a schodiště budou provedeny z betonu v protiskluzovém provedení (škrábaný beton). Mezi bezbariérovou rampou a komunikací s bude zhotoven záhon osázený zelení. Venkovní zábradlí u terasy a vstupní rampy bude provedeno z ocelových profilů s povrchovou úpravou vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v tmavě šedé barvě. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu v šedé barvě. Na střeše objektu sporhotelu jsou navrženy nové VZT jednotky pro větrání objektu zimního stadionu, a i pro větrání gastro provozů sporthotelu. Vizualní zákryt těchto technologických zařízení bude zajištěn provedením zástěny. Zástěna bude zhotovena s nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou ocelovým tahokovem. Povrchová úprava této konstrukce bude provedena vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v tmavě šedé barvě. Architektonický návrh objektu vychází z architektonické studie zpracované firmou BOELE s.r.o., která slouží jako podklad této projektové dokumentace. Hlavním požadavkem této studie byl návrh fasády tak, aby vizuálně navazovala na nově navrženou fasádu zimního stadionu

V rámci navrhovaných stavebních úpravy objektu je navržena také nová venkovní terasa pro restauraci a nové řešení bezbariérového přístupu do objektu pomocí rampy. Těmito novými konstrukcemi dochází u řešeného objektu ke zvětšení zastavěné ploch a obestavěného prostoru. Kapacita ubytovacího zařízení se nemění

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace záměru.

V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace byly uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich orientační množství a popsán způsob nakládání s nimi v souladu se zákonem o odpadech. Městský úřad jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Zájmy zbývajících složek životního prostředí podle § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou předloženým záměrem dotčeny.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Odbor investiční – úsek památkové péče Městského úřadu Pelhřimov dává vyjádření:

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska nebo rozhodnutí z hlediska státní památkové péče. Upozorňujeme, že při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Z tohoto důvodu bylo vydáno pouze JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Josef Slavětinský, vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník (DS):
PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o

Na vědomí (DS):
Město Pelhřimov, OH

Vyvěšeno na úřední desce Města Pelhřimova.